



FREE RIGA telpu nomas konkursa NOLIKUMS

I. Vispārīgie noteikumi

1. FREE RIGA telpu nomas konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka telpu nomas konkursa (turpmāk tekstā – Konkurss) pieteikumu iesniegšanas un vērtēšanas kārtību.
2. FREE RIGA Konkursu organizē sabiedriskā labuma organizācija, biedrība FREE RIGA, Reģ. Nr. 40008226993, PVN. Nr.: LV40008226993, Jur. adrese: Alberta iela 13, Rīga, Latvija, LV-1010 (turpmāk tekstā – Rīkotājs).
3. Rīkotājs izsludina Konkursu, kurā var piedalīties jebkura nevalstiskā organizācija vai nodibinājums (turpmāk tekstā - Konkursa dalībnieks).
4. Konkursu izsludina Rīkotājs.
5. Konkursa mērķi ir:
 - 5.1. Solidarizējoties ar nevalstiskajām organizācijām ekonomiskās krīzes laikā, sniegt pieejamas telpas sabiedrībai nozīmīgām organizācijām Rīkotāja nomātajā ēkas projektā (nomas līguma Nr. 1742) “Viskaļi. Dzīves kvalitātes un dizaina institūts”, Rīgā, Viskaļu ielā 36a (turpmāk tekstā – VISKAĻI):
 - 5.1.1. Nodrošinot vienai organizācijai iespēju lietot telpas savas pamatdarbības nodrošināšanai bez nomas, apsaimniekošanas un apkures maksas uz laiku 6 mēneši (turpmāk tekstā – Balva);
 - 5.1.2. Nodrošinot divām organizācijām iespēju lietot telpas savas pamatdarbības nodrošināšanai uz 3 mēnešiem bez apkures maksas;
 - 5.1.3. Nodrošināt 10% atlaidi nomas maksai uz laiku 6 mēneši visām organizācijām, kas piedalās Rīkotāja konkursā un slēdz līgumus par telpu lietošanu VISKAĻOS.
 - 5.2. Solidarizēties un tīkloties ar nevalstisko organizāciju pārstāvjiem un dalībniekiem Latvijā, lai veicinātu pieredzes apmaiņu par sabiedriskā labuma darbības organizēšanu sabiedrībai būtisku risinājumu veidošanai ekonomiskās krīzes pārvarēšanai;
 - 5.3. Sekmēt nevalstisko organizāciju iesaistīšanos Rīkotāja sabiedriskā labuma aktivitātēs krīzes pārvarēšanai;
 - 5.4. Sekmēt esošo VISKAĻU telpu lietotāju iesaisti lēmumu pieņemšanā par FREE RIGA aktivitātēm, esošajiem VISKAĻU rezidentiem sniedzot iespēju balsot par Konkursa dalībnieku pieteikumiem iekšējā balsojumā, diviem visvairāk atbalstītajiem Konkursa pieteikumiem piešķirot “Simpātiju Balvu” – iespēju noslēgt līgumu par telpu lietošanu, uz trīs mēnešiem nodrošinot telpas bez apkures maksas;
 - 5.5. Nodrošināt izmaksās pieejamas telpas un auglīgu vidi izaugsmei tādai darbībai, kas vairo sabiedrisko labumu.

6. Konkursa dalībniekiem, kas iesnieguši Konkursa mērķim atbilstošu pieteikumu, balvu Konkursa kārtībā piešķir Konkursa žūrija.
7. Konkursa žūrijai ir tiesības nepiešķirt Balvu nevienam no iesniegtajiem pieteikumiem.

II. Konkursa pieteikuma forma un saturs

8. Lai pretendētu uz Rīkotāja Balvu, Konkursa dalībnieks:
 - 8.1. Piesaka savu dalību telpu apskatei Viskaļos. Pieteikt dalību var šeit līdz 11. decembrim (pēdējā diena): ej.uz/laimetelpu
 - 8.2. Pēc telpu apskates ekskursijas dalībniekiem jāaizpilda pieteikuma veidlapa, kas tiks katram nosūtīta individuāli. Pieteikuma veidlapā būs jāizklāsta savas organizācijas mērķi, vīzija, jānorāda telpas nepieciešamības pamatojums un jāatzīmē vēlamā telpa.
9. Konkursa pieteikums sastāv no pieteikuma veidlapas latviešu valodā, kas vienlaikus ir arī rakstisks apliecinājums tam, ka pretendents piekrīt Konkursa noteikumiem;
10. Projekta pieteikumu noformē datorrakstā.
11. Konkursa žūrija projekta izvērtēšanas laikā var no pretendenta pieprasīt papildu informāciju.
12. Konkursa žūrija nepieņem izskatīšanai pieteikumu, ja:
 - 12.1. Konkursa dalībnieks nav apmeklējis kādu no rīkotajām telpu apskates ekskursijām Viskaļos;
 - 12.2. Pieteikums neatbilst Nolikuma prasībām;
 - 12.3. Pieteikums nav iesniegts noteiktajā termiņā.

III. Pieteikuma vērtēšanas kritēriji un izvērtēšanas kārtība

13. Pieteikuma vērtēšanas kritēriji:
 - 13.1. Konkursa dalībnieka sabiedriskā labuma vērtība – kā Konkursa dalībnieks vairo sabiedrisko labumu ar savu darbību;
 - 13.2. Konkursa dalībnieka gaidāmais ieguldījums sabiedrībā, apkaimes iedzīvotāju sociālā labuma un iesastes vairošanā, kā arī Viskaļu sabiedriskā labuma darbības programmas un tās atpazīstamības veicināšanā;
 - 13.3. Pieteikuma aprakstā skaidri formulēta ideja, mērķis, vīzija, telpas nepieciešamības pamatojums;
14. Pieteikumu izvērtē Konkursa žūrija, kas sastāv no sešiem cilvēkiem: trīs no Viskaļu projekta vadības komandas, kā arī pārstāvji viena cilvēka personā no organizācijām Latvijas Pilsoniskā alianse, "Čiekurkalna attīstības biedrība" un labdarības organizācijas "Palīdzēsim.lv".
15. Rīkotājs ir tiesīgs kā ekspertus pieaicināt neatkarīgus saistīto nozaru pārstāvjus.
16. Pieteikumu izvērtēs arī Viskaļu esošie telpu lietotāji, piešķirot Simpātiju balvu tiešsaistes balsojumā, slēgtā grupā.
17. Konkursa dalībnieku pieteikumi tiks izvērtēti nedēļas laikā pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

18. Projektu, kas atbilst Konkursa mērķiem un Nolikuma prasībām, vērtē saskaņā ar projekta vērtēšanas kritērijiem.
19. Konkursa pieteikuma iesnieguma termiņš ir 12. decembra pulksten 08:00.
20. Konkursa rezultāti tiek paziņoti personiski katram Konkursa dalībniekam, kā arī tiks publicēti Rīkotāja mājaslapā (www.freeriga.lv), Viskaļu mājaslapā (www.viskali.lv) un Rīkotāja sociālajos tīklos.

V. Līguma noslēgšanas nosacījumi un kārtība

21. Rīkotājs (turpmāk testā - Iznomātājs) piešķirs telpu lietošanas tiesības Konkursa uzvarētājam (turpmāk tekstā - Līgumslēdzējam), noslēdzot ar Līgumslēdzēju nomas līgumu un sadarbības līgumu (turpmāk tekstā - Līgumi) uz termiņu **6 mēneši** no Līgumu noslēgšanas brīža.
22. Līguma slēgšanas termiņš - ne vēlāk kā 2023. gada 31. janvāris.
23. Līgumi paredz:
 - 23.1. Telpas lietošanu uz noteikto termiņu bez **nomas, apsaimniekošanas, Viskaļu projekta līdzfinansējuma maksām, kā arī bez apkures maksas**, nodrošinot Konkursa uzvarētājam telpas, kuru izmaksas veido tikai patērētās **elektroenerģijas un ūdens maksa** atbilstoši skaitītāja rādījumiem saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;
 - 23.2. Līdzdalību ēkas projekta telpu lietotāju sapulcēs, talkās un ēkas kopienas aktivitātēs;
 - 23.3. Līgumslēdzējam saistoši ir gan Līgumu noteikumi, gan Īpašuma lietošanas kārtības noteikumi.
24. Līgumslēdzējam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Līgumu parakstīšanas jāapmaksā **drošības naudas iemaksa viena mēneša telpas nomas maksas apmērā**, kuras summu nosaka izvēlētās telpas vērtība.
25. Drošības nauda tiek atgriezta Līgumslēdzējam divu dienu laikā pēc Līgumu termiņa beigām - gadījumā, ja nav konstatētas parādsaistības par elektroenerģijas vai ūdens patēriņu, kā arī, ja nav konstatēts telpu bojājums, vai nav notikuši Īpašuma lietošanas kārtības noteikumu pārkāpumi;
26. Drošības nauda netiek atgriezta gadījumā, ja līgums no Līgumslēdzēja puses tiek pārtraukts pirms Līgumos noteiktā termiņa beigām.
27. Līgumslēdzējam ir iespējams Līgumus pagarināt uz ilgāku laiku nekā 6 mēneši, vismaz mēnesi pirms Līgumu termiņa beigām brīdinot Iznomātāju par vēlmi Līgumus pagarināt.
28. Līgumslēdzējam pēc pirmo 6 mēnešu Līgumu termiņu izbeigšanās tiks piedāvāts Līgumus pagarināt ar maksu par telpām, kuru veido nomas maksa 2 - 5 EUR/m², atkarībā no telpas kvalitātes un izmēra (jo lielāka telpa, jo zemāka cena par m²), kā arī komunālo pakalpojumu kā ūdens, elektroenerģijas, apkures maksājumi atbilstoši Līgumslēdzēja patēriņam un saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.
29. Ja Līgumslēdzējs nenoslēgs vienošanos par Līgumu pagarinājumu, Līgumslēdzējam ir pienākums atbrīvot telpas ne vēlāk kā nedēļu pēc Līgumu beigu termiņa.
30. Vidējās telpu izmaksas (piemēri):
 - 30.1. 214. telpa - trīs nelielu, ar starpsienām nodalītu telpu komplekss darbnīcas vai biroja ierīkošanai, kopā 52.4 m², kopējā nomas cena Viskaļu rezidenti, ieskaitot apsaimniekošanu, 200 EUR/mēn (3.81 EUR/m²).

30.2. 220. telpa - liela apvienota telpa biroja, radošo darbnīcu vai nodarbību rīkošanai, 88.4 m², kopējā nomas cena Viskaļu rezidentiem, ieskaitot apsaimniekošanu, 327 EUR/mēn (3.39 EUR/m²).

30.3. 229. telpa - neliela biroja telpa, 15 m², kopējā nomas cena Viskaļu rezidentiem, ieskaitot apsaimniekošanu, 80 EUR/mēn (5.00 EUR/m²).



214. telpa



220. telpa



229. telpa